

I 5 PUNTI DI SINTESI DEL "RAPPORTO 2025"

- 1** LA TRANSIZIONE DEL MERCATO: DAL SUPERBONUS AI FINANZIAMENTI PNRR
- 2** FRENATA NUOVE COSTRUZIONI E LE SFIDE DEL SETTORE EDILE PRIVATO
- 3** PICCO OCCUPAZIONE LAVORATORI E MASSA SALARI
- 4** AUMENTO LAVORATORI STRANIERI E FUGA DELLE NUOVE GENERAZIONI
- 5** CRESCITA DELLE "NOTIFICHE PRELIMINARI", "ATTESTAZIONI DI CONGRUITÀ" E IMPORTO DELLE OPERE

TRANSIZIONE DEL MERCATO EDILE: **DAGLI INCENTIVI ALLE OPERE PUBBLICHE**

1

FINE DELL'ERA SUPERBONUS: IMPATTO DEGLI INCENTIVI STATALI SULLA CRESCITA DEL SETTORE

2

SPOSTAMENTO VERSO LE OPERE PUBBLICHE: ALLINEAMENTO CON IL PNRR E AUMENTO DELLE INIZIATIVE INFRASTRUTTURALI

3

IMPLICAZIONI PER LE IMPRESE: NECESSITÀ DI RIORGANIZZAZIONE, NUOVE COMPETENZE E ADATTAMENTO AI PROGETTI PUBBLICI

RUOLO E SFIDE DEL SETTORE PRIVATO NELL'EDILIZIA LECCESE

1

PILASTRO DELL'ECONOMIA LOCALE: FORTE INCIDENZA NELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE

2

DECREMENTO NUOVE EDIFICAZIONI: POSSIBILE SATURAZIONE DEL MERCATO

3

CRESCITA DEL RESTAURO: PARTICOLARE ATTENZIONE A BENI CULTURALI E STORICI, NICCHIA DI MERCATO IN ESPANSIONE

4

NECESSITÀ DI DIVERSIFICAZIONE: ADATTAMENTO AL SETTORE TURISTICO-RICETTIVO E PROFESSIONALIZZAZIONE DELLE MAESTRANZE (ALFABETIZZAZIONE DIGITALE, TECNOLOGIE AVANZATE)

DINAMICHE DELL'OCCUPAZIONE E DELLA MASSA SALARIALE NEL 2024

1

CRESCITA VIGOROSA: INCREMENTO STORICO DELL'OCCUPAZIONE E DELLA MASSA SALARIALE DENUNCIATA IN CASSA EDILE

2

"NANISMO" DELLE IMPRESE: MEDIA DI SOLI 3 LAVORATORI PER UNITÀ PRODUTTIVA (PREDOMINANZA DI "MICRO" IMPRESE)

3

SFIDE STRUTTURALI: FRAGILITÀ (CHIUSURE) E LIMITATA CAPACITÀ DI COMPETERE SU LARGA SCALA

4

STRATEGIE DI SUPPORTO: PROMUOVERE AGGREGAZIONE, SPECIALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E STRUMENTI PER LA CRESCITA

AUMENTO DEI LAVORATORI STRANIERI E SFIDE PER IL RICAMBIO GENERAZIONALE

1

INCREMENTO SIGNIFICATIVO: SUPERAMENTO DI MILLE LAVORATORI STRANIERI REGOLARMENTE REGISTRATI (13% DELLA FORZA LAVORO)

2

CAUSE E RIFLESSIONI: DIFFICOLTÀ AD ATTRARRE LAVORATORI ITALIANI, SPECIALMENTE GIOVANI; POSSIBILE CARENZA DI COMPETENZE LOCALI O MINORE ATTRATTIVITÀ

3

AZIONI NECESSARIE: PROGRAMMI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE, INCENTIVI ALL'ASSUNZIONE, CAMPAGNE DI SENSIBILIZZAZIONE PER PROMUOVERE IL SETTORE TRA I GIOVANI

CRESCITA DELLE NOTIFICHE E ATTESTAZIONI DI CONGRUITÀ: TRASPARENZA E IRREGOLARITÀ

1

AUMENTO: DELLE NOTIFICHE PRELIMINARI (SISTEN) E DELLE ATTESTAZIONI DI CONGRUITÀ POSITIVE NEL 2024

2

SEGNALE INCORAGGIANTE: IMPEGNO CRESCENTE VERSO REGOLARITÀ E TRASPARENZA, SOPRATTUTTO NEGLI APPALTI PUBBLICI

3

VITALITÀ ECONOMICA: AUMENTO SIGNIFICATIVO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EDILI CERTIFICATI

4

PERSISTENZA DI IRREGOLARITÀ: SEGNALAZIONI, SPECIALMENTE NEL SETTORE PRIVATO (LAVORI DI SCALA MINORE, LEGATI AL TURISTICO-RICETTIVO)

5

NECESSITÀ DI VIGILANZA: MANTENERE ALTA L'ATTENZIONE E RAFFORZARE I CONTROLLI PER GARANTIRE REGOLARITÀ E SICUREZZA NEI CANTIERI

CONCLUSIONI

1

PANORAMA DINAMICO E IN TRASFORMAZIONE: SEGNALI INCORAGGIANTI (CRESCITA OCCUPAZIONE E MASSA SALARIALE) MA ANCHE DEBOLEZZE E SFIDE SIGNIFICATIVE

2

PROBLEMATICHE CHIAVE: RICAMBIO GENERAZIONALE (PREVALENTEMENTE MANODOPERA STRANIERA), "NANISMO" AZIENDALE, ADATTAMENTO A NUOVE DINAMICHE DI MERCATO E MICRO COMPETIZIONE (PNRR)

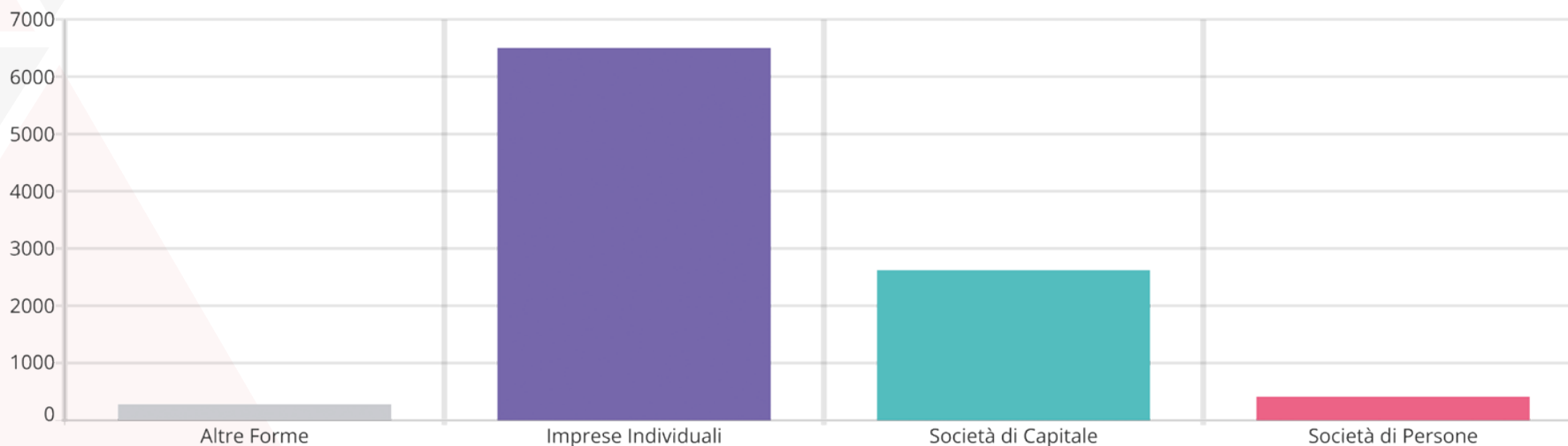
3

IMPORTANZA DELLA COLLABORAZIONE SINERGICA: NECESSITÀ DI UN IMPEGNO CONGIUNTO TRA IMPRESE, ISTITUZIONI E LAVORATORI PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE E DURATURO

4

OBIETTIVO DEL RAPPORTO: CONTRIBUIRE A ORIENTARE STRATEGIE E AZIONI FUTURE, FORNENDO UNA BASE SOLIDA PER LA PIANIFICAZIONE DEL SETTORE

LE IMPRESE DI COSTRUZIONI A LECCE E PROVINCIA



IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE A LECCE E PROVINCIA, SUDDIVISE PER NATURA GIURIDICA

Natura giuridica	Numero	% sul totale
Imprese individuali	6.503	66%
Società di capitale	2.622	27%
Società di persone	414	4%
Altre forme	282	3%
Totale al 31 marzo 2025	9.821	100%

RANKING PER NUMERO DI IMPRESE DI COSTRUZIONI			
Ranking	Comune	Imprese del settore delle costruzioni	Quota % sul totale delle imprese di costruzioni
1	Lecce	1.045	9,9%
2	Nardò	395	3,7%
3	Galatina	327	3,1%
4	Copertino	311	2,9%
5	Tricase	258	2,4%
6	Matino	247	2,3%
7	Racale	243	2,3%
8	Casarano	235	2,2%
9	Taviano	222	2,1%
10	Monteroni di Lecce	221	2,1%

RANKING PER NUMERO DI IMPRESE DI COSTRUZIONI RISPETTO AL TOTALE DELLE IMPRESE				
Ranking	Comune	Imprese del settore delle costruzioni	Totale imprese	Quota % sul totale delle imprese
1	Neviano	94	338	27,8%
2	Gagliano del Capo	113	411	27,5%
3	Muro Leccese	87	345	25,2%
4	Tiggiano	61	248	24,6%
5	Aradeo	187	765	24,4%
6	Matino	247	1.017	24,3%
7	Corsano	102	429	23,8%
8	Scorrano	107	456	23,5%
9	Lizzanello	191	817	23,4%
10	Martignano	29	129	22,5%

I LAVORATORI DIPENDENTI NELLE IMPRESE DI COSTRUZIONI A LECCE E PROVINCIA

TOTALE LAVORATORI DIPENDENTI A LECCE E PROVINCIA			
Qualifica	Numero lavoratori nell'anno	Retribuzione media annua	Numero giornate medie retribuite nell'anno
Operai	119.053	€ 12.947	202
Impiegati	47.627	€ 20.422	253
Quadri	1.876	€ 60.107	301
Dirigenti	471	€ 90.861	291
Apprendisti	5.738	€ 11.889	217
Altro	110	€ 31.762	265
Totale	174.875	€ 15.676	218

TOTALE LAVORATORI DIPENDENTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI A LECCE E PROVINCIA			
Qualifica	Numero lavoratori nell'anno	Retribuzione media annua	Numero giornate medie retribuite nell'anno
Operai	12.768	€ 16.674	214
Impiegati	1.839	€ 20.904	252
Quadri	30	€ 69.409	286
Dirigenti	15	€ 91.842	312
Apprendisti	677	€ 11.946	209
Totale	15.329	€ 17.150	219
Under 40	5.683	€ 14.660	206
Over 40	9.646	€ 18.617	226

Qualifica	Retribuzione media annua totale lavoratori	Retribuzione media annua dei lavoratori dipendenti nel settore delle costruzioni	Var. %	Var.
Operai	€ 12.947	€ 16.674	28,8%	3.727
Impiegati	€ 20.422	€ 20.904	2,4%	482
Quadri	€ 60.107	€ 69.409	15,5%	9.302
Dirigenti	€ 90.861	€ 91.842	1,1%	981
Apprendisti	€ 11.889	€ 11.946	0,5%	57
Altro	€ 31.762	-	-	-
Totale	€ 15.676	€ 17.150	9,4%	1.474

IL SUPERBONUS E GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Sono stati effettuati 27.562 interventi edilizi incentivati dal superbonus, in Puglia, alla data del 31 maggio 2025.

Il totale degli investimenti ammessi a detrazione è stato di oltre 5,7 miliardi euro. A carico dello Stato, dunque, ci sono sei miliardi di euro per i cantieri terminati in Puglia.

A causa delle continue modifiche normative l'andamento è stato altalenante.

SUPERBONUS IN PUGLIA (DATI AL 31 MAGGIO 2025)	
Numero asseverazioni	27.562
Totale investimenti (comprese le somme non ammesse a detrazione)	€ 5.742.304.191
Investimenti ammessi a detrazione	€ 5.702.241.164
Investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione	€ 5.550.209.488
Detrazioni maturate per lavori conclusi (a carico dello Stato)	€ 6.036.982.744

Condomini		% edifici	% investimento
Numero asseverazioni	5.090	18,5 %	
Totale investimenti (comprese le somme non ammesse a detrazione)	€ 3.279.339.640		
Investimenti ammessi a detrazione	€ 3.264.446.169		57,2 %
Investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione	€ 3.147.551.598		

Unifamiliari		% edifici	% investimento
Numero asseverazioni	18.143	65,8%	
Totale investimenti (comprese le somme non ammesse a detrazione)	€ 2.029.861.030		
Investimenti ammessi a detrazione	€ 2.010.793.371		35,3%
Investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione	€ 1.983.098.039		

U.I. funzionalmente indipendenti		% edifici	% investimento
Numero asseverazioni	4.329	15,7%	
Totale investimenti (comprese le somme non ammesse a detrazione)	€ 433.103.521		
Investimenti ammessi a detrazione	€ 427.001.624		7,5%
Investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione	€ 419.559.851		

Investimenti medi per i condomini	€ 644.271
Investimenti medi le unifamiliari	€ 111.881
Investimenti medi U.I. funzionalmente indipendenti	€ 100.047

Nella dichiarazione 2024 (riferita all'anno d'imposta 2023) in 595mila hanno fruito delle detrazioni fiscali da bonus edilizi: oltre mezzo milione di pugliesi, dunque, ha effettuato, a proprie spese, interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica.

Negli ultimi anni, sono notevolmente aumentati i lavori in casa o in condominio.

Con la riduzione delle aliquote di detrazione fiscale ne consegue ora una contrazione degli investimenti per la riqualificazione energetica.

Puglia	Totale detrazioni per spese recupero patrimonio edilizio e risparmio energetico					
	Numero contribuenti	Var.% contribuenti rispetto anno precedente	Ammontare detrazioni in euro	Var.% detrazioni rispetto anno precedente	Media detrazioni in euro	Var.% media detrazioni rispetto anno precedente
Dichiarazioni 2023 - anno d'imposta 2022	577.055	1,7%	400.796.000	7,5%	695	5,7%
Dichiarazioni 2022 - anno d'imposta 2021	567.299	1,2%	372.752.000	5,2%	657	3,9%
Dichiarazioni 2021 - anno d'imposta 2020	560.472	4,3%	354.316.000	8,1%	632	3,6%
Dichiarazioni 2020 - anno d'imposta 2019	537.134	7,0%	327.784.000	11,6%	610	4,3%
Dichiarazioni 2019 - anno d'imposta 2018	501.848	7,6%	293.712.000	13,2%	585	5,2%
Dichiarazioni 2018 - anno d'imposta 2017	466.422	10,3%	259.422.000	16,0%	556	5,2%
Dichiarazioni 2017 - anno d'imposta 2016	422.947	11,1%	223.620.000	17,2%	529	5,5%
Dichiarazioni 2016 - anno d'imposta 2015	380.567	-	190.742.000	-	501	

OSSERVATORIO EDILIZIA E COSTRUZIONI
DELLA PROVINCIA DI LECCE **RAPPORTO 2025**

Scarica il Rapporto 2025: <https://bit.ly/Rapporto2025CELE>



Segui enti bilaterali tramite:

Web Radio:
www.radioedilsound.it

YouTube:
[@RadioEdilsound](https://www.youtube.com/RadioEdilsound)

